

MENTIONS LEGALES

« Crédit Immobilier en ligne »

La présente page de Crédit Immobilier en ligne « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » est une propriété exclusive de la Banque Centrale Populaire.

Identité :

- Dénomination sociale de l'éditeur : Banque Centrale Populaire
- *Statut société* : Société Anonyme à Conseil d'Administration au Capital de 1.822.546.560 DH
- *RC* : Casa 28173
- *Siège social* : Banque Centrale Populaire- 101, boulevard Mohamed Zerktoni – BP 10.622 - 20100- Casablanca
- *Représentant légal* : M. Mohamed Karim MOUNIR, Président Directeur Général et Président du Comité Directeur du Crédit Populaire du Maroc (CPM). La BCP agit pour son compte et pour le compte des Banques Populaires Régionales (Loi12-96).

Règles professionnelles :

La Banque Centrale Populaire est un établissement de crédit de droit marocain régi par le Dahir n° 1.00.70 du 17 Octobre 2000 (loi n° 12-96) et agréé par décision du Gouverneur de Bank Al-Maghrib N° 28 du 17 Kaada 1431 (25 octobre 2010), dont le siège social est situé au 101, Bd Mohamed Zerktoni, Casablanca, immatriculée au registre de commerce de Casablanca sous le numéro 28173.

La page de Crédit Immobilier en ligne « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » hébergée au niveau de la plateforme <https://bpnet.gbp.ma/> - (CHAABI NET) – est un service transactionnel de la Banque à distance qui permet aux client et futur clients Particuliers de:

- Accéder à un espace de demande de crédit immobilier en ligne destiné spécialement aux utilisateurs souhaitant obtenir un crédit immobilier aux particuliers.
- Faire le suivi de leur demande de crédit en ligne, et être informé de l'avancement des étapes.

Il s'agit d'un service Simple, rapide et sécurisé facilitant en quelques clics la demande d'un crédit immobilier en ligne.

Declaration :

Conformément à la loi N° 09-08 promulguée par le Dahir 1-09-15 du 18 février 2009, relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, les données personnelles recueillies sur la page « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » sont déclarées à la Commission Nationale de Contrôle des Données à caractère Personnel (CNDP). Ce traitement a été autorisé par la CNDP au titre du récépissé N°A-GC-219/2014.

Protection des données personnelles et préservation du secret bancaire :

Conformément aux dispositions de la loi 09-08 relative à la protection des données à caractère personnel ; nous portons à votre connaissance que l'ensemble des données à caractère personnel

vous concernant, collectées à l'occasion de la demande du crédit en ligne, sont traitées exclusivement pour la réalisation des finalités de gestion de cette demande.

A cet effet, les données collectées peuvent également servir pour informer les utilisateurs des offres commerciales concernant les produits proposés par le Groupe à travers les différents canaux de communication et ce conformément aux dispositions de la délibération de la CNDP en vigueur relative à la tenue des comptes de la clientèle et la gestion des opérations s'y rapportant.

Si les utilisateurs ne souhaitent plus recevoir les newsletters et offres promotionnelles, toute sollicitation sera gérée à tout moment au niveau de l'agence.

Dans ce cadre, l'utilisateur dispose en justifiant de son identité, du droit d'accès à ses données personnelles, du droit de rectification ainsi que du droit.

La dite délibération est disponible sur le site WEB officiel de la Commission Nationale de Contrôle de la protection des données à caractère personnel (CNDP) : www.cndp.ma d'opposition au traitement de ces données pour des motifs légitimes auprès de l'agence gestionnaire de son compte.

La Banque prend toutes les dispositions techniques et organisationnelles nécessaires pour protéger l'ensemble des données contre tout accès non autorisé, tout abus ou perte.

La finalité du traitement et de l'enregistrement des informations recueillies par la Banque Populaire, en tant que responsable de traitement, par l'intermédiaire des formulaires du site « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » et de ses sous-sites, est de :

- Créer un espace personnel et permettant le suivi de la demande.
- Permettre aux utilisateurs d'effectuer des simulations de crédit immobilier à travers des calculs exactes (+/- 0,01 DH) de l'échéance, du montant du crédit et de la capacité d'emprunt.
- Faciliter la demande d'un crédit immobilier aux Particuliers. Le premier passage du client en agence se fera pour le dépôt des pièces justificatives des informations déclarées, après l'obtention d'une proposition de financement.

Les informations recueillies sur la page de Crédit Immobilier en ligne « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » sont destinées exclusivement à l'usage de la Banque Populaire, des Banques Populaires Régionales, de ses filiales, de ses fondations et de ses prestataires, le cas échéant. Elles ne seront donc, en aucun cas, mises à la disposition de tierces personnes.

Les coordonnées des utilisateurs ne sont utilisées que pour mieux faciliter le traitement de la demande de crédit et de les informer en leur transmettant les informations qu'ils souhaitent recevoir et éventuellement celles relatives aux offres de produits et services de la Banque Populaire.

Ces données personnelles sont protégées par le secret professionnel auquel est tenue la Banque Populaire.

Ces données personnelles peuvent être communiquées aux organismes officiels et aux autorités administratives ou judiciaires s'ils en font la demande.

La durée de conservation de ces données personnelles par la Banque Populaire, responsable du traitement, est conforme à la réglementation en vigueur.

Utilisation des cookies :

Un cookie est une information déposée sur votre disque dur (Ordinateur, Smartphone, Tablette...), sous forme de fichiers, par le serveur du site que vous visitez.

Il contient plusieurs données :

- le nom du serveur qui l'a déposée ;
- un identifiant sous forme de numéro unique ;
- éventuellement une date d'expiration...

En accédant à la page de demande de crédit immobilier en ligne, le site « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » peut utiliser des cookies et, ainsi, stocker des fichiers sur votre terminal permettant une facilité d'accès aux services proposés.

En aucun cas, les cookies de la page « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » ne pourront servir à collecter des données personnelles sans votre accord exprès.

Ces informations ne seront pas transmises en dehors du Groupe Banque Populaire et de ses partenaires. Elles ne seront pas non plus utilisées dans le cadre de campagnes de communication non sollicitées. Conformément à la réglementation, nous vous informons que vous pouvez vous opposer à l'enregistrement de ces cookies en configurant votre terminal selon les versions des navigateurs web que vous utilisez. Pour ce faire, référez-vous aux rubriques d'aide de vos navigateurs.

Conditions générales d'accès et d'utilisation :

Les présentes Conditions Générales ont pour objet de définir les modalités de mise à disposition de ce service et les conditions d'utilisation.

- Tout accès et/ou Utilisation de ce service suppose l'acceptation et le respect de l'ensemble des termes des présentes conditions et leur acceptation inconditionnelle.
- Dans le cas où l'Utilisateur ne souhaite pas accepter tout ou partie des présentes conditions générales, il lui est demandé de renoncer à tout usage du Service.

La navigation sur cette page est soumise à la réglementation en vigueur et aux conditions et règles de la présente notice légale.

Accès au service

Ce service est accessible gratuitement à tout utilisateur disposant d'un accès à internet. Tous les coûts afférents à l'accès au Service, que ce soient les frais matériels, logiciels ou d'accès à internet sont exclusivement à la charge de l'utilisateur. Il est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique ainsi que de son accès à internet.

Aussi ce service, est accessible 24H /24H et 7jours/7jours à l'exception des cas de force majeure, pannes de connexions informatiques ou du réseau de télécommunication ou autres difficultés techniques. Ainsi, pour toutes raisons de maintenance, la Banque Populaire pourra interrompre temporairement ce service.

- La Banque Populaire met en œuvre tous les moyens raisonnables à sa disposition pour assurer un accès de qualité au Service, mais n'est tenu à aucune obligation d'y parvenir.
- La Banque Populaire ne peut, en outre, être tenue responsable de tout dysfonctionnement du réseau ou des serveurs ou de tout autre événement échappant au contrôle raisonnable, qui empêcherait ou dégraderait l'accès au Service.
- La Banque Populaire se réserve la possibilité d'interrompre, de suspendre momentanément ou de modifier sans préavis l'accès à tout ou partie du Service, afin d'en assurer la maintenance, ou pour toute autre raison, sans que l'interruption n'ouvre droit à aucune obligation ni indemnisation.

L'utilisateur de ce service de préouverture de compte en ligne, reconnaît disposer de la compétence et des moyens nécessaires pour accéder et utiliser ce service.

Il lui revient de s'assurer de disposer d'une connexion à Internet et d'un navigateur tel que suit :

- Sur PC : une version à jour des navigateurs Internet Explorer, Edge, MozillaFirefox, ou Chrome.
- Sur Mac : une version à jour des navigateurs Safari, Mozilla Firefox, Chrome.
- Sur Mobile/ tablette : une version à jour des systèmes d'exploitation Android, iOS ou Windows Phone.

Accord de le demande de credit immobilier :

En entamant cette procédure de traitement d'une demande de crédit immobilier, la Banque Populaire n'accorde aucune garantie, expresse ou implicite à l'utilisateur sur l'officialisation et l'accord du crédit demandé.

Ce n'est qu'après la vérification des documents justificatifs originaux ramenés par le client à l'agence et la validation par l'entité habilitée que le crédit immobilier demandé est accordé.

Mises en garde :

Les informations mises à disposition sur ce service sont fournies à titre informatif et indicatif. La Banque Populaire décline toute responsabilité quant au contenu de la page de simulation et de la demande de crédit immobilier en ligne et à l'utilisation qui pourrait en être faite par l'Utilisateur.

La Banque Populaire s'efforce d'assurer l'exactitude et la mise à jour des informations diffusées sur la page de crédit immobilier en ligne et se réserve le droit de modifier et corriger le contenu à tout moment et sans préavis.

L'Utilisateur est informé qu'un ou plusieurs cookies, ne contenant aucune information personnelle, pourront être placés sur son disque dur afin d'assurer son identification.

L'Utilisateur admet connaître les limitations et contraintes propres au réseau internet et, à ce titre, reconnaît notamment l'impossibilité d'une garantie totale de la sécurisation des échanges de données.

La Banque Populaire ne pourra en aucun cas, dans la limite du droit applicable, être tenue responsable des dommages et/ou préjudices, directs ou indirects, ou immatériels, ou de quelque nature que ce soit, résultant d'une indisponibilité du Service ou de toute Utilisation du Service.

Le terme « Utilisation » doit être entendu au sens large, c'est-à-dire tout usage de la page de préouverture de compte en Ligne quel qu'il soit, licite ou non.

La responsabilité de la Banque Populaire ne pourra être engagée en cas de force majeure ou de faits indépendants de sa volonté.

La Banque Populaire se réserve le droit de modifier ou ajouter des termes, conditions et clauses des mentions légales.

Il est ainsi conseillé à l'Utilisateur de consulter régulièrement la dernière version de ce document de « mentions légales ».

Propriété intellectuelle :

La structure de la présente page « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » ainsi que les éléments qui la composent constituent une œuvre protégée par les lois en vigueur sur la propriété intellectuelle, dont la Banque Populaire est titulaire. Aucune reproduction et/ou représentation, partielle ou intégrale, ne pourra être faite sans l'accord préalable et écrit de la Banque Centrale Populaire.

La dénomination Banque Centrale Populaire, le logo de cette dernière, le nom des produits de sa gamme ainsi que les slogans, sont, sauf indication particulière, des marques déposées par la Banque Centrale Populaire.

Les dessins, photographies, images, textes, séquences animées sonores ou non, et autres documentations représentées sur la présente page sont objets de droits de propriété industrielle et/ou intellectuelle et sont, selon les cas, propriété de la Banque Populaire ou de tiers ayant autorisé la Banque Populaire à les utiliser. A ce titre, toute reproduction, représentation, adaptation, traduction et/ou transformation, partielle ou intégrales, ou transfert sur un autre site sont interdits.

La reproduction de tous documents publiés sur ladite page est seulement autorisée aux fins exclusives d'information pour un usage personnel et privé, à condition de ne pas supprimer les mentions relatives au droit d'auteur ou autres mentions concernant les droits de propriété intellectuelle ou industrielle. Cet usage privé ne confère nullement un quelconque droit sur ces documents.

Leur reproduction partielle ou intégrale, sans l'accord préalable et écrit de la Banque Populaire, est strictement interdite.

Par ailleurs, toute reproduction, transmission, utilisation de site de la Banque Populaire à des fins publiques ou commerciales, ou toute création de liens avec celui-ci, sans l'autorisation écrite préalable de la Banque Populaire est strictement interdite.

Liens hypertextes :

La Banque Populaire décline toute responsabilité du fait de l'usage et du contenu des liens vers des sites extérieurs au sien ; la connexion à un autre site par le truchement d'un lien hypertexte relève du choix personnel de l'utilisateur, et est opérée sous la seule responsabilité de ce dernier.

L'utilisateur devra prendre toutes ses précautions pour s'assurer que le site desservi par le lien hypertexte ne contient aucun virus.

En général, la Banque Populaire ne saurait être tenue pour responsable d'un dommage direct ou indirect subi par l'internaute du fait de l'utilisation de cette page.

Exclusion de garantie :

La Banque Populaire n'accorde aucune garantie, expresse ou implicite (y compris mais non de façon limitative, les garanties implicites de propriété ou d'absence de contrefaçon, de qualité marchande ou d'adéquation à un usage particulier) pour l'accessibilité, la précision, la fiabilité, la mise à jour ou le contenu de ces pages. La Banque Populaire ne peut, en aucun cas, être tenue pour responsable, de tous dommages, quels qu'ils soient, y compris mais non de façon limitative, des dommages directs, indirects, accessoires ou incidents, des pertes de bénéfices ou de l'interruption d'activité, résultant des décisions prises sur la base du contenu de ces pages, de l'utilisation ou de l'impossibilité d'utilisation de ce service, même si la Banque Populaire a été avisée de la possibilité de tels dommages. La Banque Populaire ne peut, en aucun cas, être tenue pour responsable de décisions prises sur la base du contenu des pages.

Volet juridique et loi applicable :

Tout visiteur et/ou Utilisateur de la page « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> » est considéré comme acceptant l'application des lois marocaines et l'attribution de compétence aux juridictions du Maroc.

Le Tribunal de Commerce de Casablanca représente l'unique entité juridique qui, en appliquant la loi marocaine, peut trancher sur tout litige concernant l'interprétation ou l'exécution des mentions légales et des conditions générales d'utilisations telles que présentées sur la page « <https://www.jedeviensproprietaire.ma> »

Webmaster :

Le webmaster est Monsieur Mohamed Oulous

E-mail : moulous@cpm.co.ma